

Купить квартиру за 11 700 000 рублей на пр-кт Шолохова, 211/1 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 211/1 1

11 700 000 Р

260 000Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 10

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира в жилом комплексе Манхеттен , расположенном в 10 минутах езды от центра города. Объект находится в монолитном доме 2016 года постройки, что обеспечивает высокий уровень тепла и звукоизоляции — даже в холодное время года в квартире сохраняется комфортная температура. Квартира расположена на последнем этаже, благодаря чему из окон открывается панорамный вид на город, а естественное освещение остается отличным в течение всего дня. Планировка продумана рационально, что создает ощущение простора, а отдельная спальня обеспечивает приватность. Санузел совмещенный, что повышает удобство проживания. В доме установлены грузовой и пассажирский лифты, что упрощает транспортировку мебели и крупногабаритных предметов. ЖК Манхеттен отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, кафе, аптеки и фитнес-центр. Рядом расположены остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в любую часть города. Двор благоустроен, есть детские площадки и зоны отдыха. Квартира продается в отличном состоянии, что позволяет заселиться сразу после покупки. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 89 ...

👁 1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185725723](tel:+79185725723)

## Характеристики

|                   |             |              |            |
|-------------------|-------------|--------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома     | монолитный |
| Этаж              | 10          | Этажей всего | 10         |
| Площадь кухни     | 13.00 кв. м |              |            |



