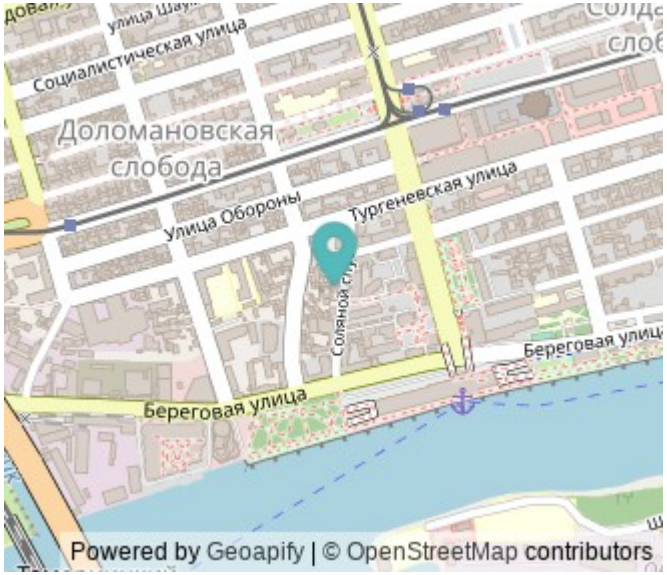
# Купить квартиру за 4 850 000 рублей на Соляной спуск, 7

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соляной спуск, 7

4 850 000 Р

121 250Р за м$^2$

| 40.00 м$^2$ | 7.00 м$^2$ | 1 из 3 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |




Двухкомнатная квартира площадью 40,2 кв. м расположена на первом этаже кирпичного двухэтажного дома в переулке Соляной Спуск, 7 — одном из центральных районов Ростова-на-Дону. Кирпичные стены обеспечивают высокий уровень тепло- и звукоизоляции, что делает проживание комфортным в любое время года. Квартира с аккуратным ремонтом готова к заселению: светлые комнаты с окнами на улицу, совмещенный санузел с рациональным использованием пространства. Планировка функциональная, без лишних коридоров, что позволяет удобно расставить мебель. Дом поддерживается в отличном состоянии, рядом есть парковочные места. Расположение объекта сочетает преимущества центрального района с развитой инфраструктурой и спокойной жилой зоны. В пешей доступности — школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и аптеки, что особенно удобно для семей. Остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира продается напрямую от собственника, без обременений и с полным пакетом документов. Это надежный вариант для тех, кто ищет жилье в центре с хорошей транспортной доступностью, качественной постройкой и продуманной инфраструктурой. Для осмотра доступна в любое удобное время — свяжитесь для организации просмотра. Код пользователя: ...

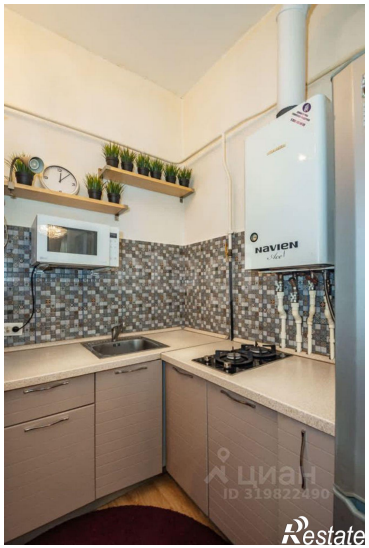
0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

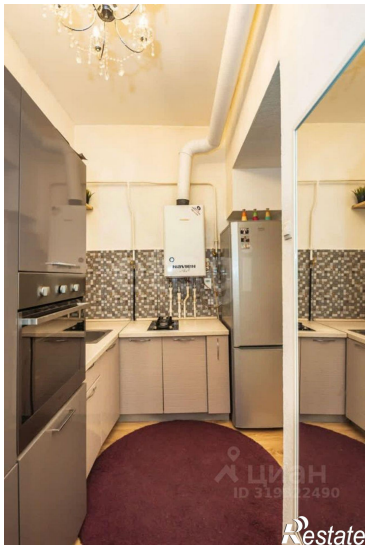
Продавец: Собственник

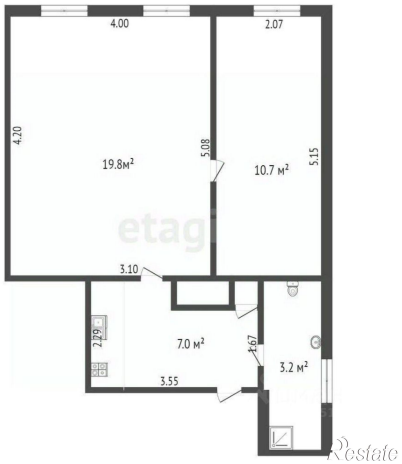
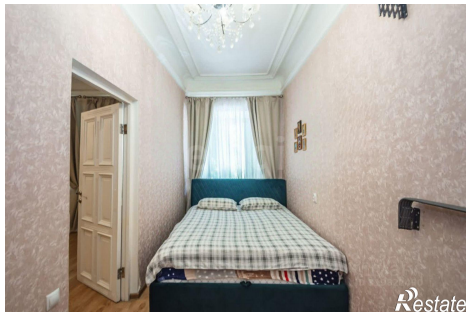
Телефон: +79185725723

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 3 |
| Площадь кухни | 7.00 кв. м | | |


NAVIEN




4.00
2.07
4.20
19.8м²
5.08
10.7 м²
5.15
3.10
2.89
7.0 м²
1.67
3.2 м²
3.55