Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Металлургическая, 47/23

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Металлургическая, 47/23

5 500 000 Р

117 021Р за м^2

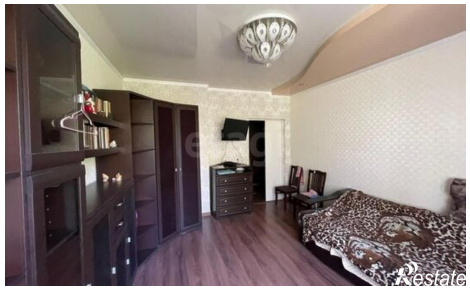
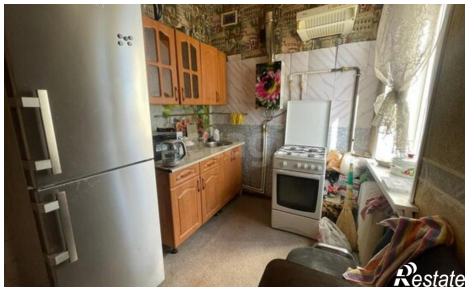
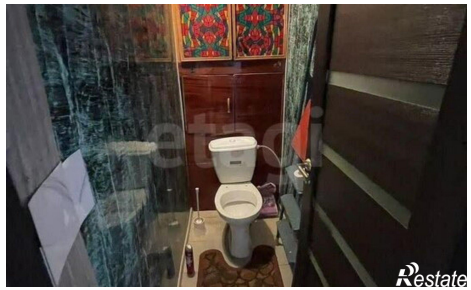
47.00 м^2	8.00 м^2	4 из 4
Общая	Кухня	Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 46,9 кв.м расположена на 4 этаже кирпичного дома в центре микрорайона Сельмаш. Дом после капитального ремонта, подъезд содержится в чистоте, придомовая территория благоустроена: асфальтированные дорожки, озеленение. Помещения готовы к проживанию — выполнен свежий косметический ремонт с нейтральной отделкой, что позволяет новым владельцам заехать сразу или легко адаптировать пространство под свой стиль. Микрорайон обеспечивает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины и супермаркеты, остановки общественного транспорта с маршрутами в разные районы города, детские сады, лицей, поликлиника. Для прогулок и отдыха рядом есть парки и скверы. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и ключевых магистралей. Объект не имеет обременений, сделка возможна в короткие сроки. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — удачное расположение и состояние объекта обеспечивают стабильный спрос на аренду. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен в любое удобное время. Номер в базе: 9133446. Код пользователя: 184041

0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: Ткаченко Дмитрий Максимович

Телефон: +79612795718

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	8.00 кв. м