

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Университетский переулок, 63

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский переулок, 63

5 000 000 Р

156 250Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Однокомнатная квартира в историческом центре Ростова-на-Дону расположена в сталинском доме с характерными для эпохи преимуществами: высокие потолки 3,2 метра, увеличенная площадь комнаты и кухни, широкие оконные проемы, обеспечивающие обилие естественного света. Окна выходят на сторону Дворца бракосочетания, что гарантирует живописный вид и отсутствие шумных заведений в непосредственной близости. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный косметический ремонт с нейтральной отделкой, позволяющей легко адаптировать пространство под любой стиль, установлен надежный водонагреватель для бесперебойного горячего водоснабжения. Дом находится в закрытом дворе с ограниченным въездом, что обеспечивает спокойную атмосферу и безопасность. На придомовой территории оборудованы парковочные места, решающие вопрос с размещением личного транспорта. Район сочетает преимущества центральной локации с развитой инфраструктурой и комфортной жилой средой. В пяти минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Пешая доступность кафе, ресторанов, супермаркетов, бутиков и кинотеатра избавляет от необходимости пользоваться автомобилем для повседневных нужд. В радиусе километра находятся ведущие университеты, административные ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896208608](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	10.00 кв. м

