

Купить квартиру за 2 950 000 рублей на улица Беляева, 9

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Беляева, 9

2 950 000 Р

128 261Р за м²



23.00 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира в отличном состоянии, полностью готовая к проживанию. Останется вся необходимая мебель и техника — покупателю не придется тратить на обустройство. Помещение не требует ремонта: натяжные потолки, металлопластиковые окна, качественная отделка. Дом расположен в спокойном районе с развитой инфраструктурой — в шаговой доступности детский сад, две школы, аптеки, магазины и остановки общественного транспорта. Двор ухоженный, озелененный, без шума и суеты. Подъезд находится в отличном состоянии, проведен капитальный ремонт, установлен новый лифт. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для дальнейшей сдачи в аренду — локация пользуется спросом у арендаторов благодаря удобному расположению и наличию всего необходимого рядом. Объект находится в хорошем транспортном сообщении с центром города, что делает его привлекательным для тех, кто ценит баланс между спокойной жилой зоной и доступностью ключевых точек города. Это практичное и выгодное решение для инвесторов или тех, кто ищет комфортное жилье без дополнительных затрат. Код пользователя: 184334 Номер в базе: 8997797

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896300619](tel:+79896300619)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



