

Купить квартиру за 2 650 000 рублей на Университетский переулок, 12/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский переулок, 12/1

2 650 000 Р

147 222Р за м<sup>2</sup>



18.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается Квартира. расположена в центральной части города, что обеспечивает максимальную доступность ключевых объектов инфраструктуры. В пешей доступности (5 минут) находятся магазины, аптеки, детский сад, школа, поликлиника и больницы. Высшие учебные заведения также расположены неподалеку, что делает это место удобным для студентов и преподавателей. Детская поликлиника находится в 5 минутах езды на автомобиле. Объект представляет собой двухэтажный кирпичный дом с закрытой территорией, что гарантирует приватность и безопасность. Планировка включает совмещенный санузел, а внутренняя отделка выполнена в рамках косметического ремонта — помещение готово к заселению без необходимости дополнительных вложений. Расположение дома позволяет быстро добраться до делового центра города, при этом сохраняя преимущества спокойной жилой зоны. Близость образовательных и медицинских учреждений делает его привлекательным для семей с детьми, а развитая инфраструктура района будет удобна для тех, кто ценит время и комфорт. Закрытый двор обеспечивает дополнительное пространство для парковки или зоны отдыха. Кирпичные стены гарантируют хорошую тепло- и звукоизоляцию, что особенно важно для круглогодичного проживания. Благодаря удачному расположению и практичной планировке, этот дом подойдет как ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885751179](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь кухни	6.00 кв. м		



