

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на бульвар Комарова, 11/3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 11/3

4 500 000 Р

132 353Р за м²



34.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

В продаже 1-комнатная квартира площадью 34,8 кв.м с балконом 15,7 кв.м (общая площадь — 50,5 кв.м) расположена в Северном районе, в зоне с высокой транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Планировка включает изолированную кухню 7,1 кв.м с окном, комнату 18.5 кв.м с двумя окнами и выходом на балкон, совмещенный санузел . Балкон остеклен, что увеличивает полезную площадь и позволяет использовать его как дополнительное жилое пространство. Расположение в Золотом квадрате обеспечивает пешую доступность до остановки транспорта (3 минуты) и ключевых объектов инфраструктуры. В радиусе 500 метров расположены гипермаркеты Окей , ТРЦ Парк с кинотеатром и фуд-кортом, два фитнес-клуба премиум-класса, три детских сада и школа . Дом находится в тихом дворе без сквозного проезда, с охраняемой парковкой и детской площадкой. Квартира подходит для постоянного проживания благодаря удачному расположению и продуманной планировке, а также для сдачи в аренду — спрос на жилье в этом районе стабильно высокий. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. Для просмотра доступна в любое время. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и убедиться в преимуществах этой замечательной квартиры! Код пользователя: 144910 Номер в базе: 8516862

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895305902](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь кухни	7.00 кв. м		

