

Купить квартиру за 8 550 000 рублей на 23-я линия, 6

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия, 6

8 550 000 Р

142 500Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 15

Этаж

В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА - на площади Свободы ПРОДАМ 2к квартиру 60 кв с отдельными комнатами: гостиная 18кв с выходом на балкон, спальня 10кв, кухня 16кв, прихожая, сан.узел совмещен. В квартире теплые водяные полы, застекленный балкон. Из окна прекрасный вид на город и реку Дон. Дом под видеонаблюдением, консьерж, 2 лифта, собственная котельная (низкие коммун. платежи). Квартира с ЕВРОРЕМОНТОМ, ДОРОГОЙ мебелью и бытовой техникой (холодильник, микроволнов.печь, стиральная машина автомат, сплитсистема, 2 телевизора). ИЗ МЕБЕЛИ: кухонный гарнитур, мягкий кухонный уголок, комплект ДОРОГОЙ кож. мебели в гостиной (диван, кресла, пуфы), двуспальная кровать, прикроват. тумбы, туалетный столик/комод, шкаф-купе, мебель в прихожей. На 1м этаже дома магазины, салон красоты, OZON. Рядом театр, музеи, библиотека, парки, сквер, базар, дет.сады: 115, 152, поликлиника №1; лицеи: ЮФУ, №13; колледжи: Банковский, Культуры, Автотранспорта; университет ЮФУ, Мединститут и др. учебные заведения. Остановки общест. транспорта во все направления, магазины, аптеки, банки. Просмотр по предварительной договоренности. ОДИН СОБСТВЕННИК более 5 лет! ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ и подарок от нашего агенства - полис Домашний (страхование объекта на 450 000р). !!! Если данный вариант заинтересовал, просьба ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Попок Алёна Александровна](#)

Телефон: [+79612809530](tel:+79612809530)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	12
Этажей всего	15	Площадь кухни	16.00 кв. м

