

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на улица 339-й Стрелковой Дивизии, 27

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 339-й Стрелковой Дивизии, 27

9 200 000 Р

109 524Р за м²



84.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 84 кв. м на 9 этаже 10-этажного кирпичного дома в престижном районе Золотой квадрат на Западном. Объект находится в отличном состоянии, готов к заселению — стены ровные, сантехника и электрика в рабочем порядке, установлены металлопластиковые окна. Планировка функциональная: изолированные комнаты (18, 15 и 12 кв. м), кухня 14 кв. м с выходом на балкон (4 кв. м), отдельный санузел, прихожая с кладовой. Высота потолков 2,7 м, в комнатах хорошая инсоляция за счет панорамных окон. Расположение — ключевое преимущество. В пешей доступности (57 минут) вся необходимая инфраструктура: три школы, два детских сада, поликлиника, храм с благоустроенным парком и прудом. В шаговой доступности супермаркеты Лента, Окей, Магнит и торговый центр Золотой Вавилон с кинотеатром и фуд-кортом. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы — автобусы и маршрутки связывают район с центром города, вокзалом и деловыми кварталами. Для автомобилистов удобный выезд на центральные магистрали, рядом парковочные карманы. Дом 2008 года постройки, ухоженный двор с детской площадкой и зоной отдыха, консьерж на первом этаже. Квартира в собственности более 5 лет, без обременений, возможен торг для серьезных покупателей. Подойдет для семьи с детьми ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885507066](tel:+79885507066)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	14.00 кв. м



