

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Гусева, 14

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Гусева, 14

3 500 000 Р

145 833Р за м²



24.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Дом 1969 года постройки расположен в центре города, всего в 50 метрах от ДК Железнодорожников . Улица асфальтирована и содержится в хорошем состоянии, двор чистый и ухоженный, с закрывающимися воротами для дополнительной безопасности. Крыша дома недавно отремонтирована, чердак находится в исправном состоянии. В квартире проведен капитальный ремонт с полной заменой коммуникаций, сантехники и электрики. Все работы выполнены качественно, с использованием современных материалов: металлопластиковые окна с декоративной раскладкой, ламинат на полу, натяжные потолки, керамогранит в санузле. Планировка включает прихожую, кухню, спальню, санузел и просторную гардеробную комнату с системой хранения — полками, вешалками и местом для обуви и хозяйственных принадлежностей. Вся мебель остается в квартире, что позволяет заселиться сразу после покупки. Дополнительное преимущество — наличие индивидуальных подсобных помещений: просторного сарая и подвала для хранения вещей. Транспортная доступность высокая, рядом остановки общественного транспорта, магазины, аптеки и другие объекты инфраструктуры. Обременений на квартиру нет, собственник один, документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Возможны любые формы расчетов, включая ипотеку, использование материнского капитала и жилищных сертификатов ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188504556](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь кухни	5.00 кв. м		

