

Купить квартиру за 6 999 000 рублей на 27-я линия, 41

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 27-я линия, 41

6 999 000 Р

82 341Р за м²



85.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается 1 этаж, 2х этажного дома. Земли около 5 соток. Во дворе 2 е собственников (доля). Литер К Общая площадь 1 го этажа - 85.0 кв.м, жилая 49.4, вспомогательная 3.2. В жилых комнатах косметический ремонт. Потолки подвесные. 3 сплита. (в зале, спальне и на кухне). Комната 5.0 по плану БТИ полностью укомплектована как гардеробная. Мебель новая на заказ делали. В кухне и коридорах свежий ремонт. Стены и потолки декоративная штукатурка, окрашена. Пол плитка. В кухне сделан тёплый пол . Газовый котел BAXI, газовая плита новая, кухня полностью укомплектована новой современной мебелью, фартук над поверхностями столов плитка. Окна мет пластик во всем доме. Ванная комната укомплектована, ванна, унитаз, раковина под ней стир. Машина, полы плитка, стены обклеены НЕ кафель. Коридор (по плану БТИ комн 2 - 3.1 кв.м. перед ванной - встроенный шкаф с зеркальными дверями. Коридор по плану БТИ 10х 2.1 кв.м. встроенный шкаф для верхней одежды. Флигель можно сделать жилым. Пользуются как летней кухней, консервацию там храню. Газовая плита, мойка (канализация городская), отопление, душ и туалет. Все проведено. Стоит диван, шкафы (книжный и платяной), стенка, стол, все есть. В доме есть подвал. Во дворе есть зона барбекю с мангалами (огорожена) в конце двора. Мангал красивый, кованный, большой ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885313528](tel:+79885313528)

Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	7.00 кв. м



