

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на Урожайная улица, 4/82

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Урожайная улица, 4/82

8 600 000 Р

153 571Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

3-х комнатная квартира, переделанная в евро 3 (узаконена перепланировка) площадью 56 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома 1990 года постройки. Пространство грамотно организовано: кухня площадью 9 м<sup>2</sup> удобна для приготовления пищи, комнаты с высотой потолков 2,6 м позволяют зонировать помещение под разные нужды. В квартире предусмотрена гардеробная для хранения вещей, что увеличивает полезную площадь. Окна выходят во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию. Раздельный санузел и дизайнерский ремонт с качественной мебелью, включая кухонный гарнитур и спальные места, делают квартиру готовой для комфортного проживания. Дом находится в развитом районе с удобной инфраструктурой: в 15 метрах расположены магазины, почта, детский сад и парк для прогулок. В шаговой доступности — остановка общественного транспорта, мини-рынок с овощами и фруктами, а также бильярдная для досуга. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, есть открытая парковка. Дом оснащен пассажирским лифтом, что упрощает подъем на этаж. Квартира продается на свободных условиях, возможна покупка в ипотеку. Объект подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и отличному состоянию помещение сохраняет высокую ликвидность. Код ...

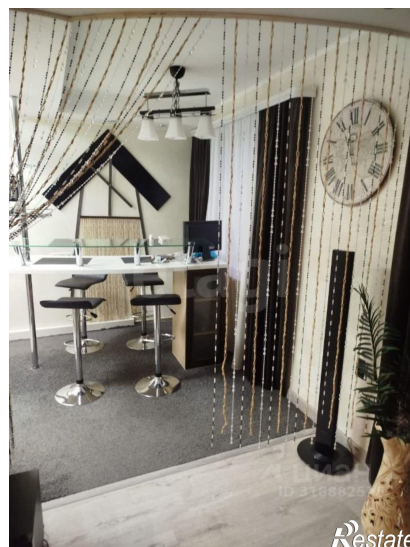
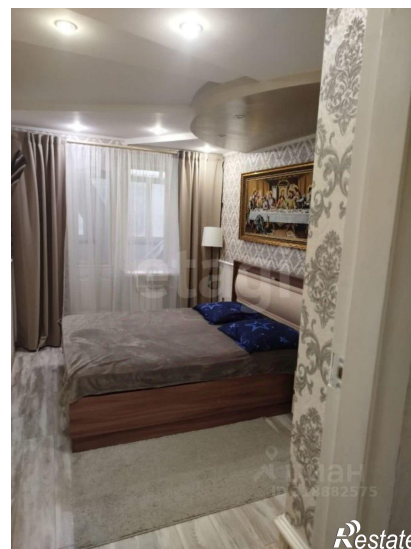
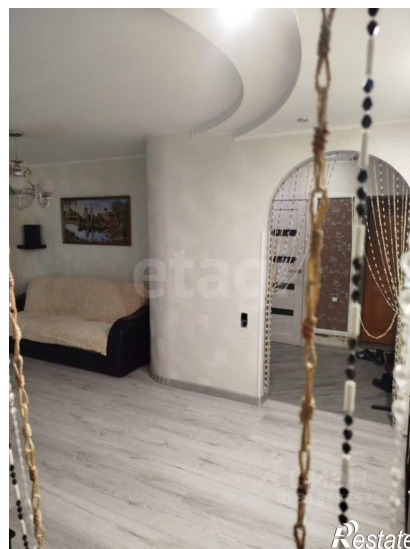
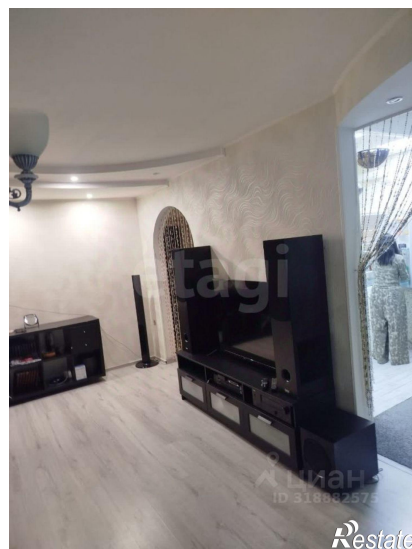
👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

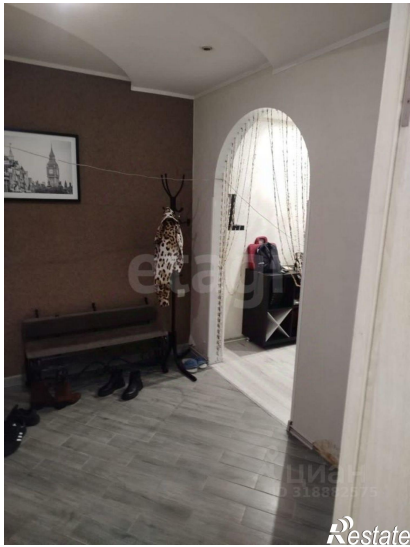
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198948962](tel:+79198948962)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 1          | Этажей всего | 9         |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м |              |           |





estate