

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на переулок Андреева, 4/9

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Андреева, 4/9

3 990 000 Р

99 750Р за м²



40.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

15 из 21

Этаж

Продается 1-комнатная квартира улучшенной планировки (квартира-бабочка) с окнами, выходящими на обе стороны дома — во двор и на улицу. Благодаря такому расположению, квартира отлично проветривается и летом остается прохладной, даже в жаркую погоду. В квартире выполнены натяжные потолки, застекленная лоджия, а кухня правильной квадратной формы — просторная и вместительная, сюда легко поместится даже небольшой диванчик или обеденная зона. Вся мебель, электроплита и сплит-система остаются новым хозяевам. Квартира очень теплая: зимой из углов нигде не дует, батареи регулируются с помощью встроенных регуляторов. Окна выходят на обе стороны дома, что обеспечивает хорошую освещенность. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности два торговых центра (один всего в 30 метрах, второй — в 70 метрах), гипермаркет Магнит, Пятёрочка, поликлиника, стоматология, школа, новый детский сад во дворе. Также рядом расположены автобусные остановки, МФЦ, почта, водоём с фонтаном и парк для прогулок. Дом оснащен системой видеонаблюдения и пожарной сигнализацией — безопасность обеспечена. В случае нехватки парковочных мест во дворе есть парковка у торговых центров. Вся инфраструктура работает для вашего комфорта: спокойные соседи создают приятную атмосферу. Звоните прямо сейчас! Мы с удовольствием ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Кочарян Ирина Меликовна](#)

Телефон: [+79612802148](tel:+79612802148)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	15
Этажей всего	21	Площадь кухни	10.00 кв. м

