

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на ул Нижегородская, 31 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нижегородская, 31 1

8 800 000 Р

169 231Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 25

Этаж

Продается просторная 52-метровая квартира в жилом комплексе Тихий Дон , расположенная на верхних этажах с панорамным видом. В квартире выполнен качественный ремонт менее трех лет назад с использованием практичных материалов нейтральных тонов, что создает универсальное пространство для любых интерьерных решений. Вся мебель и техника, представленные на фотографиях, остаются новому владельцу, что позволяет заселиться без дополнительных затрат. ЖК Тихий Дон расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в пешей доступности (до 10 минут) находятся супермаркеты, кафе, Театральная площадь, медицинские и государственные учреждения. Территория комплекса благоустроена и охраняется, предусмотрены подземный паркинг, детские площадки и зоны отдыха для взрослых. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, а развитая социальная инфраструктура делает это место комфортным для жизни. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиционных целей благодаря удачному расположению и высокому спросу на аренду в этом районе. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после оформления сделки, без необходимости дополнительных вложений. Код пользователя: 184116 Номер в базе: 8911966

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897140517](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	10	Этажей всего	25
Площадь комнат	16.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

