

Купить квартиру за 12 250 000 рублей на бульвар Комарова, 20В/9А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 20В/9А

12 250 000 Р

170 139Р за м²



72.00 м²

Общая

32.00 м²

Кухня

18 из 25

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира в ЖК Гагарин площадью 73м², находится в Золотом квадрате Северного жилого массива. Объект отличается продуманной инфраструктурой и высоким уровнем безопасности: закрытая территория с консьержем, система видеонаблюдения, умный домофон, детская площадка и подземный паркинг. Планировка дома предусматривает всего 5 квартир на этаже, что обеспечивает комфорт и отсутствие излишней загруженности общих зон. Квартира выполнена с дизайнерским ремонтом, где особое внимание уделено качеству материалов и функциональности. Все поверхности — стены и потолок — обклеены стеклохолстом, а потолки дополнительно оснащены звукоизоляцией, что создает акустический комфорт. Отсутствие порожков делает перемещение по квартире удобным, в том числе для использования робота-пылесоса. Встроенная мебель изготовлена на заказ, а бытовая техника подобрана из премиальных брендов: холодильник LG, духовой шкаф Bosch, индукционная плита Beko, посудомоечная машина, микроволновая печь и стиральная машина. В квартире установлены три телевизора LG, а также бойлер на 100 литров с двумя сухими ТЭНами, обеспечивающий бесперебойное горячее водоснабжение. Район отличается развитой инфраструктурой, рядом: ТЦ Парк, ТЦ Орбита, ТЦ Вавилония, Окей, спортивные залы, администрация, парк Дружбы ...

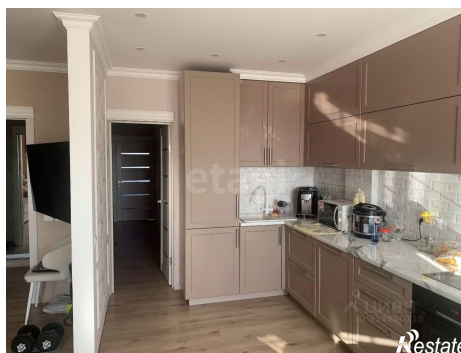
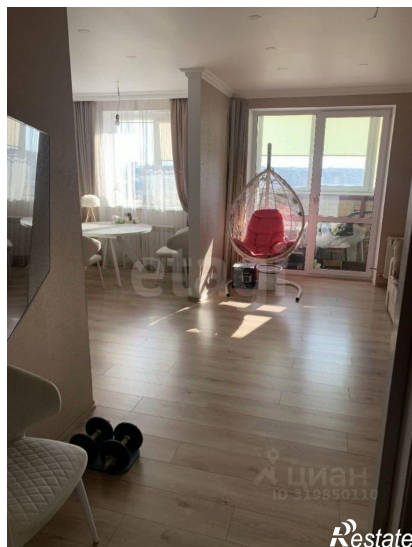
👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185629713](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	18	Этажей всего	25
Площадь кухни	32.00 кв. м		



Restate

