

Купить квартиру за 15 500 000 рублей на ул Нижегородская, 31 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нижегородская, 31 1

15 500 000 Р

221 429Р за м²



70.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

5 из 23

Этаж

Код объекта: 1594590. Продаётся светлая и уютная 2-комнатная квартира в Ростове-на-Дону. Если вы ищете комфортное жильё, то эта квартира — идеальный выбор. Она расположена на пятом этаже 23-этажного кирпично-монолитного дома по адресу: улица Нижегородская, 31/2. Дом построен в 2018 году, но ремонт в квартире дизайнерский, поэтому она выглядит современно и стильно. Общая площадь квартиры составляет 70 квадратных метров, из которых 46 квадратных метров — жилая площадь, а 13 квадратных метров — кухня. Высота потолков — 2,8 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. В квартире два изолированных помещения, которые можно использовать как спальни или гостиные. Расположение квартиры — угловое, окна выходят на улицу, поэтому в ней всегда светло и уютно. Кухня достаточно просторная, чтобы вместить всю необходимую технику и мебель. Есть один совмещённый санузел. Дом, в котором находится квартира, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также подземной парковкой. Территория огорожена, что обеспечивает безопасность жильцов. Выполнен качественный ремонт по дизайн-проекту, отделка премиальными материалами, оборудована системой подогрева пола в зонах укладки керамогранита, скрытый накопительный бак, система фильтрации воды, потолок-гипсокартон+интерьерное освещение, люстра премиум сегмента Sagarti ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	23
Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



