

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на Коммунистический проспект, 48Б

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический проспект, 48Б

5 450 000 Р

104 808Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 14

Этаж

Продается двухкомнатная квартира на 9-м этаже в центре микрорайона Западный — одном из самых удобных и развитых районов города. Квартира расположена на солнечной юго-западной стороне, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Планировка включает просторную гостиную, изолированную спальню, светлую кухню с выходом на большой балкон, а также отдельный санузел. Общая площадь - 51м<sup>2</sup> Площадь кухни - 9м<sup>2</sup> Вся мебель и техника остаются! Батареи заменены на чугунные. Проведена медная электропроводка, новые стояки, трубы канализации, отопления. В комнатах отциклеванный паркет, пластиковые окна. Косметический ремонт производился 1,5 года назад. Дом кирпичный, стены толстые (хорошая шумоизоляция). 1 подъезд, 2 лифта (пассажирский и грузовой), на лестничной клетке мусоропровод. Дружные спокойные соседи. Удобная транспортная развязка во все направления города. В шаговой доступности детские сады, школы, различные факультеты ЮФУ, супермаркеты, торговые центры Plaza Cinema , Западный , Парк сказка , Парус , пункты выдачи заказов, парки и скверы, больницы, АЗС, спортивный комплекс, каток, Вкусно и точка и многое другое. Код пользователя: 185288  
Номер в базе: 9043340

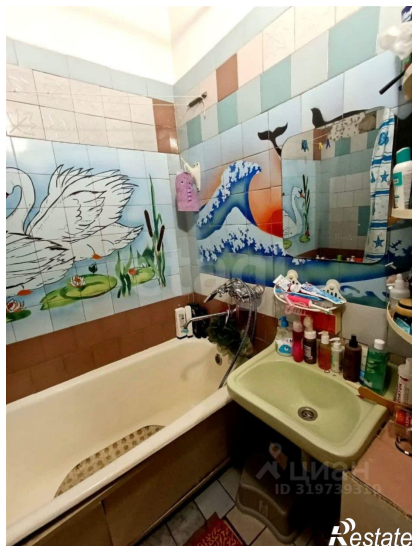
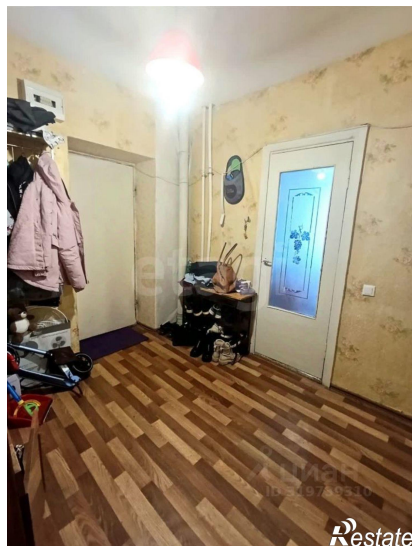
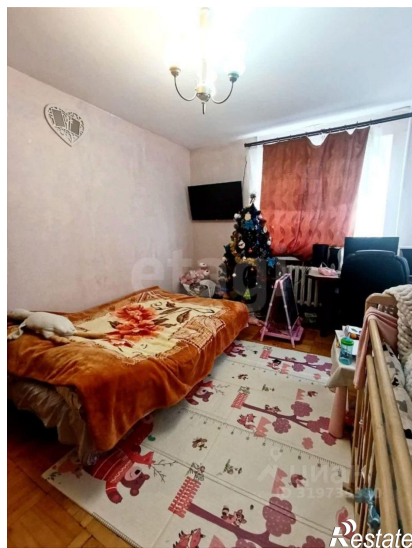
👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185629713](tel:+79185629713)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 9             |
| Этажей всего      | 14 | Площадь<br>кухни | 9.00 кв.<br>м |





*Restate*

