

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на 2-я Пролетарская улица, 54

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Пролетарская улица, 54

5 000 000 Р

86 207Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 6

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 58 м<sup>2</sup> расположена на четвертом этаже шестиэтажного дома в Пролетарском районе. Планировка включает изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или сдачи в аренду. Жилая площадь составляет 42 м<sup>2</sup>: просторная спальня с выходом на балкон и вторая комната, которую можно использовать как вторую спальню, гостиную или кабинет. Кухня площадью 10 м<sup>2</sup> позволяет удобно разместить мебель и технику. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а окна выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию. Совмещенный санузел требует обновления, как и вся квартира, что дает возможность сделать ремонт под индивидуальные предпочтения. Квартира находится в закрытом дворе без проходного трафика, что гарантирует тишину и безопасность. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, детские сады и школы. Остановки общественного транспорта расположены в 5 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в центр и другие районы города. Объект подойдет как для инвестиций с последующей сдачей, так и для проживания. Благодаря удачному расположению и крепкому состоянию дома квартира представляет собой выгодное предложение в своем сегменте. Код пользователя: 182680 Номер в базе: 8538043

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

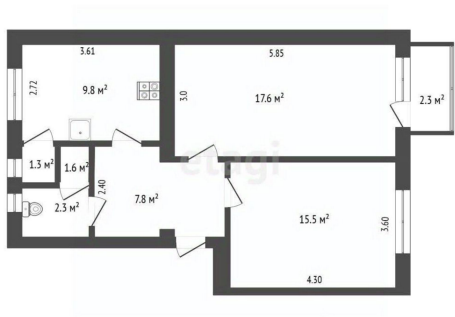
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188905684](tel:+79188905684)

## Характеристики

|                   |             |              |           |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 4           | Этажей всего | 6         |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м |              |           |





Restate