

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на 13-я линия, 35

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 13-я линия, 35

13 000 000 Р

185 714Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 11

Этаж

id:981. Предлагаю отличный вариант просторной 2 х комнатной квартиры в новом кирпичном доме, дом расположен на закрытой придомовой территории, с подземным паркингом, грузовым лифтом-опускается на подземный паркинг, круглосуточной службой консьержей, задний двор обустроен для комфортного время препровождения жильцов данного дома: детская площадка, зона барбекю, озеленение и ландшафтный дизайн, лавочки, освещение. Состояние квартиры: ремонт очень качественный, произведён по дизайн проекту, квартира в отличном состоянии- аккуратная эксплуатация в течение 3 х лет проживания: окна м/пл RENAU, балкон/остеклён и облагорожен керамогранитом по всему периметру, плитка Испания в совмещенном санузле, ванна стационарная- литой акрил, сантехника фирмы Ideal standard, инсталляция унитаза, раковина 100 см, встроенная в тумбу. Напольное покрытие- керамогранит- французская ёлка с интегрированной системой теплый пол, которая вам подарит уют и комфорт в зимнее время года+ ламинат. Отопление и ГВС от двухконтурного котла, что значительно экономит ваши средства, тк гораздо дешевле обходится в отопительный сезон, чем центральное отопление. Вам в подарок остаётся : кухня встроенная на заказ- фасады МДФ крашенный со всей встраиваемой бытовой техникой, кухня зонирована на две части- комфортная зона для ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896210920](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	11
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		



