Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Халтуринский переулок, 7

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок, 7

4 400 000 Р

110 000Р за м^2

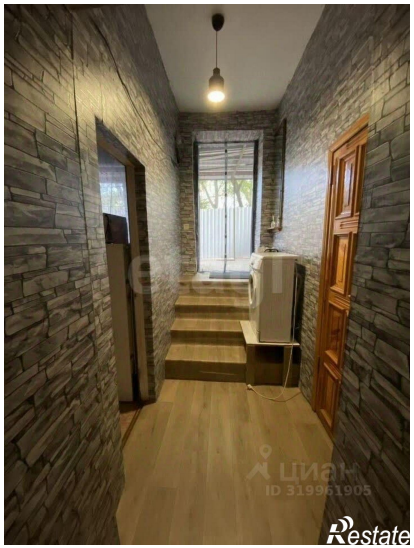
40.00 м^2	7.00 м^2	1 из 2
Общая	Кухня	Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 40 м² расположена на первом этаже кирпичного дома 1917 года постройки в центре города, в шаговой доступности от набережной. Общая планировка сохранилась без переделок: две изолированные комнаты (22 м² жилой площади), кухня 7,5 м² и совмещенный санузел. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора, а окна во двор обеспечивают тишину. В квартире выполнен косметический ремонт, установлен кондиционер, водонагреватель, холодильник и стиральная машина. Меблировка включает кухонный гарнитур, системы хранения и спальные места. Особенность объекта — автономное отопление от собственного котла, что значительно снижает коммунальные расходы. В стенах предусмотрены ниши для рационального использования пространства. Во дворе есть неучтенные 7 м², которые можно легализовать под пристройку. Дом находится на закрытой территории с открытой парковкой, что редкость для центра. Район отличается развитой инфраструктурой: магазины, кафе, остановки общественного транспорта и пешеходная зона у воды в 3 минутах ходьбы. Кирпичные стены обеспечивают тепло зимой и прохладу летом. Дом двухэтажный, но низкая этажность компенсируется отсутствием шумных соседей сверху. Газ подведен, сделка возможна через ипотеку. Квартира подойдет как для постоянного проживания благодаря локации ...

0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79895512788

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь комнат	22.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м