

Купить квартиру за 12 250 000 рублей на Береговая улица, 71

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 71

12 250 000 Р

159 091Р за м²



77.00 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

3 из 25

Этаж

Арт. 96147467 Срочная продажа! Единственное предложение 3-х комнатной квартиры с выгодой !!! Квартира общей площадью 77м2 расположена в ЖК Державинский . В квартире 3 спальни и кухня-гостиная. Планировка включает два отдельных санузла, вместительную прихожую. Панорамный балкон с видом на Дон ! Квартира по супер цене. Уютное жилье и отличный вариант для инвестиций, рыночная цена которого будет динамично возрастать. Новый жилой комплекс Державинский построен в 2022г. Дом комфорт плюс класса, поэтому в проекте предусмотрены квартиры для жильцов с разными требованиями: студенты; люди пенсионного возраста; молодые семьи с детьми и без детей; предприниматели и другие категории граждан. Каждая секция оборудована двумя грузовыми и одним пассажирским лифтами от первого уровня автомобильной стоянки до последнего жилого этажа секции. В 15 мин. от жилого комплекса находятся 3 супермаркета, 2 школы, детские сады, сквер, салоны красоты. Инфраструктура города в пешей доступности. Квартира находится в тихом центре города! Экологичное расположение: далеко от общественного транспорта, на берегу реки Дон! До Театральной площади и парка Революции 15 мин пешком. Цена актуальна! Легко оплатить: подходит оплата наличными, семейной ипотекой, ипотечным кредитом. Звоните с 9.00 до 20.00

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885802783](tel:+79885802783)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	25
Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		

