

Купить квартиру за 15 600 000 рублей на ул Нижегородская, 31 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нижегородская, 31 3

15 600 000 Р

195 000Р за м²



80.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

9 из 23

Этаж

Продается просторная квартира площадью 80,4 кв. м в бизнес-классе ЖК «Тихий Дон». Объект 2020 года постройки с монолитно-каркасной конструкцией и вентилируемым фасадом из керамогранита, что обеспечивает высокую энергоэффективность и долговечность здания. Квартира в свободной планировке с улучшенной чистовой отделкой: выполнена разводка электрики, установлены современные окна, подготовлены трассы под кондиционеры. Закрытая охраняемая территория комплекса включает видеонаблюдение, консьерж-службу и два пассажирских лифта Otis в каждой секции. Рядом расположена отдельная подземная парковка. Жилой комплекс ориентирован на комфортный семейный проживание: благоустроенная территория с ландшафтным дизайном, зонами отдыха, тремя детскими площадками для разных возрастов, спортивной зоной и воркаутом. Внутренний двор закрыт от посторонних, озеленен взрослыми деревьями и декоративными кустарниками. В шаговой доступности — супермаркет, что добавляет удобства в повседневной жизни. Расположение ЖК «Тихий Дон» сочетает центральную локацию с развитой инфраструктурой и спокойной жилой средой. В пешей доступности — Театральная площадь, Садовая улица, парковые зоны, медицинский институт, Университетская поликлиника, театры, детские сады и школы. Отличная транспортная доступность позволяет быстро ...

👁 1 с 20.07.2025, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Мирошниченко Надежда Михайловна](#)

Телефон: +79612803238

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	23	Площадь кухни	18.00 кв. м

