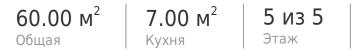


Купить квартиру за 5 500 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 75 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 75 к1

5 500 000 P

91 667P за м²



Арт. 111273462 Продаю трехкомнатную квартиру в Александровке, не испорченную ремонтом. Удобная планировка квартиры включает в себя:просторную спальню - 17кв.м. с двумя окнами, что создает возможность разделить комнату и сделать 2 отдельные спальни (например, для разнополых детей)светлая гостиная - 17,2кв.м., где можно собираться всей семьей по вечерам, с окнами на солнечную сторону и выходом на балконспальня - 10.3кв.м., ее можно использовать как родительскую. Таким образом получается между детской и взрослой спальней находится гостиная, которая их будет отделять помимо межкомнатных дверей.функциональная кухня - 7кв.м, что является необходимой и достаточной площадью для готовки или совместного ужина для семьи до 5человек. В квартире заменены все окна на новые металлопластиковые, заменены стояки отопления, разводка по квартире и радиаторы, установлен новый электрический счетчик. Из окон открывается потрясающий вид на долину реки Дон и в то же время, деревья защищают от прямых солнечных лучей и пыли. Дом после капитального ремонта крыши и фасада, впереди предстоит ремонт подъезда. В квартире никто не прописан, один взрослый собственник, нет никаких ипотек и обременений, полная стоимость в договоре. В шаговой доступности (не более 5 минут): детский сад, школа, стадион,

● 1 с 20.07.2025, обновлен 20.07.2025

Продавец: Андрей

Телефон: +79612780840



Характеристики

Количество комнат 3 Этаж 5

Этажей всего 5 Площадь кухни 7.00 кв. м





















