

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 75 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 75 к1

5 500 000 Р

91 667Р за м²



60.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 111273462 Продаю трехкомнатную квартиру в Александровке, не испорченную ремонтом. Удобная планировка квартиры включает в себя: просторную спальню - 17 кв.м. с двумя окнами, что создает возможность разделить комнату и сделать 2 отдельные спальни (например, для разнополых детей) светлая гостиная - 17,2 кв.м., где можно собираться всей семьей по вечерам, с окнами на солнечную сторону и выходом на балкон спальня - 10.3 кв.м., ее можно использовать как родительскую. Таким образом получается между детской и взрослой спальней находится гостиная, которая их будет отделять помимо межкомнатных дверей. функциональная кухня - 7 кв.м, что является необходимой и достаточной площадью для готовки или совместного ужина для семьи до 5 человек. В квартире заменены все окна на новые металлопластиковые, заменены стояки отопления, разводка по квартире и радиаторы, установлен новый электрический счетчик. Из окон открывается потрясающий вид на долину реки Дон и в то же время, деревья защищают от прямых солнечных лучей и пыли. Дом после капитального ремонта крыши и фасада, впереди предстоит ремонт подъезда. В квартире никто не прописан, один взрослый собственник, нет никаких ипотек и обременений, полная стоимость в договоре. В шаговой доступности (не более 5 минут): детский сад, школа, стадион, ...

👁 1 с 20.07.2025, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Андрей](#)

Телефон: [+79612780840](tel:+79612780840)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

