

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на улица Мечникова, 120А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 120А

7 800 000 Р

144 444Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Семья собственников продает уютную светлую трехкомнатную квартиру в тихом районе Центра Ростова-на Дону (Комсомольская площадь). Риелторов, агентов и т.п. просьба не беспокоить!!! Все комнаты отдельные (несмежные). В квартире помещения: Зал 16 кв.м., спальня 11,9 кв.м., спальня 9,8 кв.м., кухня 6 кв.м, прихожая 5 кв.м., зал совмещен с просторным балконом (новые перила и навес). Санузел совмещенный (ванна + унитаз), плюс есть отдельное помещение с умывальником. Окна и балконная дверь металлопластиковые, новая входная дверь, в одной из спален установлена сплит-система. Отопление и водоразбор горячей воды по квартире от АГВ (котел, недавно был заменен), что позволяет значительно сэкономить на оплате коммунальных услуг (по сравнению с центральным отоплением цена за коммуналку дешевле почти вдвое). Установлены счетчики на электричество, воду и газ. Проведен кабельно-волоконный интернет и ТВ Ростелеком. К квартире прилагается просторный обустроенный подвал-кладовка в районе 15 кв.м., запирается своим ключом. Дом кирпичный с хорошей звукоизоляцией, хоть и сталинской постройки, но еще 100 лет простоит. После капитального ремонта - оштукатурен фасад, заменена крыша и система ливневок, новая электрика, водопровод и канализация внутри дома. Двор зеленый, тихий, не проходной (тупиковый) ...

👁 0 с 19.07.2025, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Анастасия](#)

Телефон: [+79385178046](tel:+79385178046)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	6.00 кв. м

