

Купить квартиру за 4 940 000 рублей на ул Нансена, 437

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нансена, 437

4 940 000 Р

109 778Р за м²



45.00 м²

Общая

27.10 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 16

Этаж

Продается уютная и светлая квартира, находящаяся в собственности с 2018 года. Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье без обременений и долгов. Квартира не находится в ипотеке, что значительно упрощает процесс покупки. Возможна продажа с качественной мебелью от IKEA и бытовой техникой, включая телевизоры, холодильник и стиральную машину. Встроенная кухня также выполнена в современном стиле от IKEA, что позволит вам сразу же наслаждаться уютом и комфортом нового дома. Пластиковые окна выходят на малопроезжую аллею, что гарантирует тишину и спокойствие. Под лоджией расположен удобный подвал, который отлично подойдет для хранения вещей. Во дворе нет проблем с парковкой, что является большим плюсом для автовладельцев. Также возможна продажа гаража, расположенного всего в 5 минутах от дома (подробности в профиле). Квартира находится в пешей доступности от автобусных остановок, детского сада, школы, продовольственного рынка и сетевых магазинов. В окрестностях есть транспортные компании, пункты выдачи маркетплейсов, поликлиника и даже популярная сеть быстрого питания Вкусно и точка (бывший Макдональдс). Тихий двор и удобная транспортная развязка позволяют быстро добраться в любую часть города. Квартира очень теплая, оснащена новыми счетчиками и двумя системами отопления ...

👁 0 с 19.07.2025, обновлен 19.07.2025

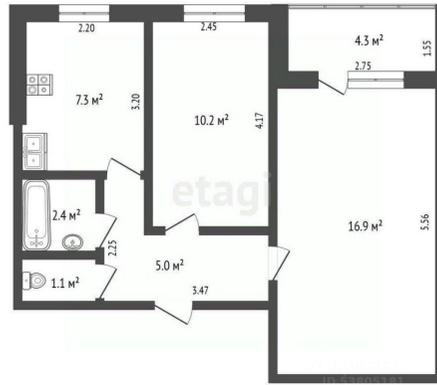
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885719563](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	16
Площадь жилая	27.10 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м





Restate