



Купить квартиру за 5 500 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 95 7

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 95 7

5 500 000 Р

84 615Р за м²



65.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Арт. 111203386 Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 65 квадратных метров на шестом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, микрорайон Александровка, проспект 40-летия Победы, дом 95/7. Здание построено в 2002 году и окружено благоустроенной территорией с детской и спортивной площадками, что делает его идеальным выбором для семей с детьми. Квартира обладает жилой площадью 33 квадратных метра и кухней размером 9 квадратных метров, где каждый найдёт место для комфортного проживания и приготовления пищи. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневное использование жилого пространства. Наличие балкона позволяет наслаждаться видами на тихий двор, создавая дополнительное пространство для отдыха и релаксации. Для молодых родителей важным преимуществом станет близость детского сада №315 и школы №106, а также наличие салонов красоты и продуктовых магазинов «Идеал» и «Корзинка», что значительно экономит время на поездки за необходимыми товарами. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и спокойное проживание в районе с развитой инфраструктурой и благоприятной атмосферой.



0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79612792149](tel:+79612792149)



Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

<https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-pr-kt-40-letiya-pobedy-95-7-18232331580/>

