

Купить квартиру за 83 160 000 рублей на ул Береговая, 61

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Береговая, 61

83 160 000 Р

399 808Р за м²



208.00 м²

Общая

74.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

Каталожный номер — F076528 Инвестиционное предложение* Объект: 2-комнатная квартира Площадь: 207 м² Стоимость: 83 160 000 Р (401 740 Р/м²) Преимущества инвестиции: 1. Элитное расположение - премиальный комплекс на берегу реки Дон с развитой инфраструктурой, близостью к центру и набережной. - Высокий спрос на жилье в этом районе со стороны состоятельных покупателей и арендаторов. 2. Большая площадь по выгодной цене - Средняя цена за м² в элитных домах Ростова-на-Дону – от 450 000 Р. - В данном предложении цена ниже рынка – 401 740 Р/м², что дает потенциал роста стоимости. 3. Спрос на просторное жилье - Уникальность объекта – 2 комнаты на 207 м² (формат luxury-апартаментов). - Такие квартиры востребованы среди топ-менеджеров, блогеров, иностранных арендаторов. 4. Доход от аренды - Возможная арендная ставка: 250 000 – 400 000 Р/мес (в зависимости от отделки). - Годовая доходность: 3,6 – 5,8% (без учета роста стоимости объекта). 5. Перспектива роста цены - После сдачи ЖК и завершения благоустройства цена может вырасти на 15-25%. - Ростов-на-Дону – развивающийся город с растущим спросом на премиальную недвижимость. Вывод: Квартира – это выгодная инвестиция с потенциалом: ✓ Капитализации – рост цены за счет элитного ...

👁 2 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Игорь Дмитриевич](#)

Телефон: [+79612696972](tel:+79612696972)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	6	Площадь кухни	74.00 кв. м

