

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 63 к16

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 63 к16

2 600 000 Р

57 778Р за м²



45.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 111203081 Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 45 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, микрорайон Александровка, проспект 40-летия Победы, дом 63/16. Жилая площадь составляет 28 квадратных метров, кухня – 8 квадратных метров. Из окон открывается вид на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. Квартира требует ремонта, который вы сможете выполнить согласно своим предпочтениям и вкусам, превратив её в идеальное место для комфортной жизни. Дом построен в 1988 году и окружён благоустроенным двором с детской и спортивной площадками, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Также во дворе предусмотрена парковка для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школа и детский сад, а также парк, где можно прогуляться после трудового дня. Для поддержания здоровья и красоты поблизости расположены стоматологическая поликлиника, Южный окружной медицинский центр Федерального медико-биологического агентства, салон красоты «Люкс» и сауна. А благодаря близлежащим продуктовым магазинам и супермаркету «Перекрёсток», повседневные покупки станут ещё более удобными.

👁 3 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79612792149](tel:+79612792149)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

