



Купить квартиру за 4 860 890 рублей на Берберовская улица, 26 с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 26 с2

4 860 890 Р

156 803Р за м²



31.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Каталожный номер — F076526 Инвестиционное предложение по однокомнатной квартире ???? Локация: – современный жилой комплекс с развитой инфраструктурой, удобной транспортной доступностью и экологичным окружением. ???? Параметры квартиры: - Площадь: 31 м² (однокомнатная) - Стоимость: 4 860 890 Р ???? Выгоды инвестирования в эту квартиру: 1. Доступная цена за квадратный метр - Средняя цена за м² – 156 800 Р, что ниже рыночной стоимости аналогичных предложений . 2. Высокий спрос на аренду и перепродажу - Компактные однокомнатные квартиры пользуются стабильным спросом у арендаторов (молодые специалисты, студенты, пары). - Через год цена квадратного метра вырастет на 15–25%, что даст возможность выгодно продать квартиру. 3. Перспективное расположение - Развитая инфраструктура (торговые центры, школы, детские сады). - Хорошая транспортная доступность (метро, магистрали). - Зелёные зоны рядом (экологичность и комфорт). ???? Варианты заработка на этой квартире: ✓ Сдача в аренду – стабильный пассивный доход 15 000–25 000 Р/мес. ✓ Ипотека с доходом от аренды – если покупать в кредит, аренда может покрывать платежи. ???? Итог: Эта квартира – выгодная инвестиция с быстрой окупаемостью благодаря: □ Высокому спросу на аренду и перепродажу Сейчас – лучшее ...



0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Игорь Дмитриевич](#)

Телефон: [+79612808321](tel:+79612808321)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

