

Купить квартиру за 4 860 890 рублей на Берберовская улица, 26 с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 26 с2

4 860 890 Р

156 803Р за м²



31.00 м²

Общая

16.30 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Каталожный номер — F076526 Инвестиционное предложение по однокомнатной квартире Локация: современный жилой комплекс с развитой инфраструктурой, удобной транспортной доступностью и экологичным окружением. Параметры квартиры: - Площадь: 31 м² (однокомнатная) - Стоимость: 4 860 890 Р Выгоды инвестирования в эту квартиру: 1. Доступная цена за квадратный метр - Средняя цена за м² 156 800 Р, что ниже рыночной стоимости аналогичных предложений . 2. Высокий спрос на аренду и перепродажу - Компактные однокомнатные квартиры пользуются стабильным спросом у арендаторов (молодые специалисты, студенты, пары). - Через год цена квадратного метра вырастет на 1525%, что даст возможность выгодно продать квартиру. 3. Перспективное расположение - Развитая инфраструктура (торговые центры, школы, детские сады). - Хорошая транспортная доступность (метро, магистрали). - Зелёные зоны рядом (экологичность и комфорт). Варианты заработка на этой квартире: Сдача в аренду стабильный пассивный доход 15 00025 000 Р/мес. Ипотека с доходом от аренды если покупать в кредит, аренда может покрывать платежи. Итог: Эта квартира выгодная инвестиция с быстрой окупаемостью благодаря: Высокому спросу на аренду и перепродажу Сейчас лучшее время для покупки ...

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198962557](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь жилая	16.30 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

