

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на ул Малиновского, 74/68

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Малиновского, 74/68

8 900 000 Р

123 611Р за м²



72.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

8 из 17

Этаж

Код объекта: 1688820. Продается трехкомнатная квартира ,72 кв. м , кирпичный дом, 20 минут до центра города, Ростов-на Дону Общая площадь - 72 кв. м Этаж 8 из 17; Дом- кирпичный , 2004 года. Планировка : -Комнаты изолированные- 12+11+13 кв. м ; -Кухня площадью- 9 кв.м ; Состояние: В квартире сделан косметический ремонт, можно сразу заехать и жить в комфорте.Установлены две металлических двери. В холле: место для обуви, для верхней одежды и плюс встроенный шкаф на три створки от пола до потолка. Такой же шкаф ещё в одной из комнат. Собственник может оставить вам мебель по договоренности. Окна выходят на восток и на юг. Летом не жарко, зимой очень тепло. Отличная шумоизоляция. На этаже всего 5 квартир. Имеется просторная кладовка на двух хозяев. В доме ТСЖ, все вопросы решаются моментально - председатель живёт в этом же доме. Во дворе -закрытая детская площадка. Инфраструктура : Район - ЗЖМ . Квартира находится в доме с отличной локацией- рядом остановка общественного транспорта, можно уехать в любой конец города, недалеко расположены 2 садика , 3 школы, прямо в доме находятся магазины - Магнит , Озон , Мясной ларек. В шаговой доступности поликлиника, Областная больница,храм с прудом . Через дорогу- ТРЦ Золотой вавилон , Хофф , Мебель-град,авторынок , ТЦ Метро До центра ...

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	17
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



