



Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул Вагулевского, 113

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Вагулевского, 113

5 800 000 Р

77 333Р за м<sup>2</sup>



75.00 м<sup>2</sup>  
Общая

58.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

9.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

1 из 2  
Этаж

Код объекта: 1641985. 4-комн. квартира, 75 м<sup>2</sup>, кирпичный дом, 10 мин до центра города, Ростов-на-Дону Общая площадь - 75 м<sup>2</sup>; Этаж - 1 из 2; Дом - кирпичный,; Планировка: •Квартира состоит из 2х изолированных и 2х проходных комнат; • Кухня площадью - 9 м<sup>2</sup>; • Санузел отдельный; Состояние: Выполнен косметический ремонт; В квартире остается мебель и техника; Индивидуальное отопление; Во дворе 2 подвала и 1 сарай; Общий двор; Инфраструктура: Район —ЗЖМ Железнодорожный район. Очень удобная инфраструктура - пешая доступность до Главного Ж/Д и Автовокзала, до центра города две остановки на городском транспорте (около 10 минут на машине), рядом есть сетевые магазины и аптеки, остановки городского транспорта. В 3х минутах от дома расположена Школа 83 и Детский Сад, а в 5-ти минутах - Городская поликлиника 7 • 1 взрослый собственник • Без обременений Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости ВЛАДИС .

0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](tel:+79896312341)



## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	58.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

