



Купить квартиру за 2 050 000 рублей на Обский пер, 9

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Обский пер, 9

2 050 000 Р

113 889Р за м²



18.00 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная 1-я квартира, площадью 18/12/4 м.кв., Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, 1962 года постройки, перекрытия- железобетонные., пер. Обский, Первомайский район. Сам дом прошел капитальный ремонт, включая обновление крыши. Есть консьерж. Закрытая территория. Всегда есть парковочные места. В квартире выполнен косметический ремонт, остается вся необходимая мебель и техника, которая входит в стоимость квартиры, это все дает вам возможность сразу же заселиться жить, и не вкладывать никаких капиталовложений. Квартира идеально подходит как для личного комфортного проживания, так и для инвестиций - выгодной аренды! Хорошее месторасположение, все что необходимо для жизни находится в шаговой доступности: школа, детский сад, аптека, магазины Пятёрочка, Магнит, Солнечный круг, пункты выдачи с маркетплейсов Озон и WB, МФЦ, хороршая транспортная развязка во все направления в городе. Подходит любой вид оплаты: ипотека, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Фото и объект реальные. Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Показываю по предварительной договоренности. Звоните, все подробности по телефону.



0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185436874](tel:+79185436874)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м		

<https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-obskiy-per-9-18232331410/>

