

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на переулок Пржевальского, 25

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Пржевальского, 25

6 950 000 Р

124 107Р за м²



56.00 м²

Общая

25.30 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

19 из 26

Этаж

Код объекта: 1682470. Продается трехкомнатная квартира евроформата с видом на реку Дон, в кирпичном доме ЖК Екатерининский. Качественный свежий ремонт. Установлена сплит-система. Тёплые водяные полы центрального отопления. Проведено дополнительное утепление наружных стен. Интернет и кабельное ТВ. В доме собственная котельная, и, следовательно, низкие коммунальные платежи. Квартира светлая, ориентирована на юго-восток. В соседнем доме 2-х этажный муниципальный детский сад и ещё один в ЖК. В доме спортзал, бильярдная, магазины, аптеки, банкоматы, рынок через дорогу. В доме Магнит и Пятёрочка, во дворе Фикс Прайс. Во внутреннем дворе большая парковая зона с газонами, детскими площадками и беседками с мангалами в свободном доступе и отличном состоянии. Три многоуровневые парковки. У дома остановка общественного транспорта и светофор. В пешей доступности школа 77 с бассейном и массой секций, в ближайшем окружении еще две школы. Лёгкий выезд в любую часть города и за его пределы - на Портовую и Профсоюзную, на ГПЗ и далее на Военвед, на 2-ю Краснодарскую через Извилистую.

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	19	Этажей всего	26
Площадь жилая	25.30 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

