

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на Коммунистический проспект, 23

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический проспект, 23

8 000 000 Р

140 351Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира расположена во втором подъезде 7-ми подъездного жилого дома напротив Администрации Советского района. Рядом 3 остановки общественного транспорта в разные направления, 2 аптеки, мебельный магазин. В шаговой доступности школа (дорогу переходить не надо) и детские сады, 2 парка, 2 торговых центра, кинотеатр, спорт. клуб, рынок, МФЦ, банки, магазины: Пятерочка, Магнит, Магнит-косметик, Перекресток. Жилой дом в хорошем состоянии, в 2020-х годах УК КУД-2 выполнила следующие ремонтные работы: 1. Кровли в полном объеме. 2. Заменена в доме вся электрическая проводка. 3. Заменены полностью трубопроводы горячего отопления и горячего водоснабжения на ПВХ. Горячее водоснабжение выполнено закрытого типа с циркуляцией (данные мероприятия значительно повышают качество услуги). 4. В подъездах произведен косметический ремонт. 5. Тариф услуги ЖКХ в доме составляет 15,52 руб. с м2. Квартира в хорошем состоянии. В Квартире в 2024г. проведен ремонт: заменена вся электропроводка, трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, окна, на полу настелен ламинат, наклеены новые обои. В санузле (встроенные шкафчики) и ванной комнате заменен фаянс, установлен новый полотенцесушитель, шкаф-мойка, зеркало, В кухне установлено новое газовое оборудование. В квартире построены 3 платяных 2-хстворчатых шкафа ...

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Громович Анастасия Борисовна](#)

Телефон: [+79612780981](tel:+79612780981)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

