

Купить квартиру за 8 050 000 рублей на ул Шеболдаева, 95 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Шеболдаева, 95 2

8 050 000 Р

154 808Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

18 из 24

Этаж

Продаётся просторная евро 2к квартира с современным ремонтом. Площадь: 52 м<sup>2</sup> (жилая – 30 м<sup>2</sup>, кухня – 10 м<sup>2</sup>) + лоджия 12 м<sup>2</sup>  
Особенности: панорамные окна с ролл-шторами и зеркальной тонировкой, лоджия застеклена и утеплена  
Преимущества: Современный ЖК с охраной и видеонаблюдением Своя котельная – независимое отопление и ГВС Остаётся кухня, холодильник, стиральная машина, кондиционер Просторная лоджия с панорамным остеклением Подземный паркинг + охраняемая территория Отличная транспортная развязка – удобный выезд в любую часть города Рядом парк «Первая миля», зоопарк, школы, сады, поликлиника (3 мин) Инфраструктура: Магазины, аптеки, банки, пункты выдачи Ozon/WB – всё под рукой Парк-отель «Надежда» в шаговой доступности Современные детские и спортивные площадки во дворе Номер в базе: 9026281. Код пользователя: 181838

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мамедов Захид Вафадар оглы](#)

Телефон: [+79612798600](tel:+79612798600)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 18             |
| Этажей всего      | 24 | Площадь<br>кухни | 10.00 кв.<br>м |

