

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на улица Нансена, 109/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/2

7 900 000 Р

197 500Р за м²



40.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

13 из 25

Этаж

Продаётся уютная 2комнатная квартира площадью 40 м² на 13м этаже 24этажного современного дома в Ростове на Дону. Преимущества: Отличная планировка: две изолированные комнаты, просторная кухня и функциональная прихожая создают комфорт и ощущение уюта. Светлые помещения благодаря удачному расположению окон, прекрасное естественное освещение в течение дня. Состояние заезжай и живи: квартира в хорошем состоянии, чистая и опрятная, без необходимости капитального ремонта. Безопасность и инфраструктура: в доме действует консьерж, установлено видеонаблюдение, регулярно убираются подъезды. Удобный этаж: 13й — выше суеты и шума улицы, но при этом нет ощущения небоскрёба. Дом расположен в развитом микрорайоне с хорошей транспортной доступностью: рядом остановки, магазины, супермаркеты, аптеки, школы и детские сады — всё под рукой. Во дворе просторная парковка, в шаговой доступности — зелёные зоны для прогулок и тихого отдыха. Идеальный вариант для молодой семьи, студентов или инвесторов: продаётся полностью готовой к проживанию, без дополнительных вложений. Изюминка этой квартиры — сочетание комфорта, безопасности и отличной локации. Звоните — покажу в удобное для вас время! 16:27 Код пользователя: 186098 Номер в базе: 9096060

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79064179912](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	13	Этажей всего	25
Площадь кухни	16.00 кв. м		

