

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на Калитвинская улица, 17В

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Калитвинская улица, 17В

8 300 000 Р

94 318Р за м²



88.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается великолепная 3-комнатная квартира, которая станет идеальным домом для вашей семьи! Без залога и обременений, с единственным собственником — это отличная возможность для тех, кто хочет оформить ипотеку или воспользоваться материнским капиталом. Квартира впечатляет своим пространством и уютом. Полы покрыты качественным дубовым паркетом, который не требует капитальной замены — достаточно провести циклевку, и ваш пол будет как новый! Деревянные окна создают атмосферу тепла и уюта, а просторная лоджия площадью 5 кв.м. станет отличным местом для отдыха. Зал площадью 31,2 кв.м. предоставляет возможность для законной перепланировки в 2 отдельные комнаты, что идеально подойдет для семей с детьми. В доме царит спокойная и дружелюбная атмосфера — тихие соседи, а подъезд недавно отремонтирован и всегда поддерживается в чистоте. Всего по 2 квартиры на этаже обеспечивают дополнительное уединение. Удобная асфальтированная парковка под домом гарантирует, что ваша машина всегда будет на виду и в безопасности. Развита инфраструктура: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, парк для прогулок, санаторий и рынок для покупок. Отличная транспортная развязка позволит вам быстро добраться в любую точку города — вы находитесь в самом центре Ростова! Не упустите шанс стать владельцем ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

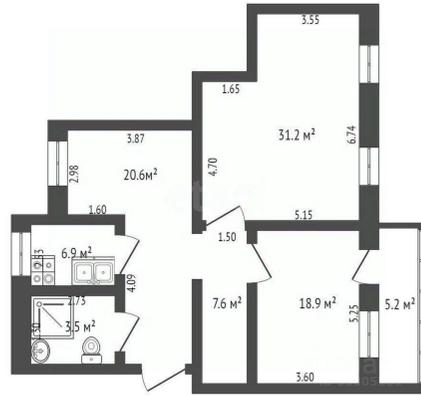
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185725723](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		





Restate