

Купить квартиру за 6 199 000 рублей на проспект Соколова, 21

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 21

6 199 000 Р

103 317Р за м²



60.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 60 м² расположена в историческом центре на пересечении улиц Соколова и Суворова, в сталинском кирпичном доме 1930 года постройки. Дом после капитального ремонта 2020 года отличается надежными железобетонными перекрытиями, высокими потолками 3 метра и хорошей теплоизоляцией. Квартира с тремя изолированными комнатами и жилой площадью 42,8 м² идеально подходит для комфортного проживания семьи или сдачи в аренду. Вход в подъезд с закрытого двора, есть наземная парковка. Планировка включает просторную кухню 6,7 м², совмещенный санузел и балкон с видом на улицу и двор. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, продается с мебелью, что позволяет заселиться сразу после покупки. Район отличается развитой инфраструктурой: остановки общественного транспорта находятся в минуте ходьбы, в шаговой доступности магазины, кафе, школы и поликлиники. Улица Пушкинская и основные магистрали обеспечивают удобный выезд в любую часть города. Дом не является аварийным, все коммуникации централизованные, включая газоснабжение и отопление. Технический этаж над квартирой исключает шум от соседей сверху. Объект свободен от обременений, продается напрямую от собственника. Сочетание удачного расположения, качественного ремонта и крепкого дома делает эту квартиру выгодным вложением ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Бирюкова Наталья Алексеевна](#)

Телефон: [+79612756546](tel:+79612756546)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

