

Купить квартиру за 12 100 000 рублей на б-р Комарова, 20в/9а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, б-р Комарова, 20в/9а

12 100 000 Р

168 056Р за м²



72.00 м²

Общая

32.00 м²

Кухня

18 из 24

Этаж

СОБСТВЕННИК. Продаю двухкомнатную квартиру в ЖК Гагарин, Золотом квадрате Северного жилого массива. Закрытая территория, консьерж, умный домофон, видеонаблюдение, детская площадка, подземный паркинг, 5 квартир на этаже. В квартире: - выполнен дизайнерский ремонт со звукоизоляцией всего потолка, вся квартира по периметру обклеена стеклохолстом (потолок и стены) - ни одного порожек для удобства ходьбы и робота пылесоса - мебель на заказ, новая дорогая бытовая техника: встроенный холодильник LG, духовой шкаф Bosch, микроволновая печь, посудомоечная машина и индукционная плита beko, 3 больших телевизора LG, стиральная машина, бойлер на 100 литров с 2-мя сухими тэнами Квартира полностью готова к проживанию. Представлены реальные фото. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Покупалась у застройщика напрямую за наличный расчёт без использования маткапитала, ипотеки и прочего. Развитая инфраструктура: рядом ТЦ Парк, ТЦ Орбита, ТЦ Вавилония, Окей, спортивные залы, администрация, парк Дружбы, аквапарк, каток, поликлиника, школа, детский сад, стадион Звездный, в скором будущем спортивный комплекс Чайка . Бонус дочитавшим до конца: дополнительно, при желании, можно обсудить покупку широкого парковочного места (3,15м), отделенного стеной и колонной от соседних авто ...

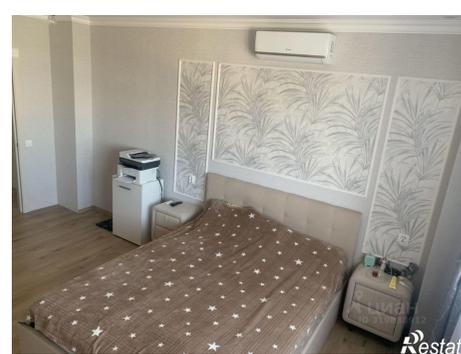
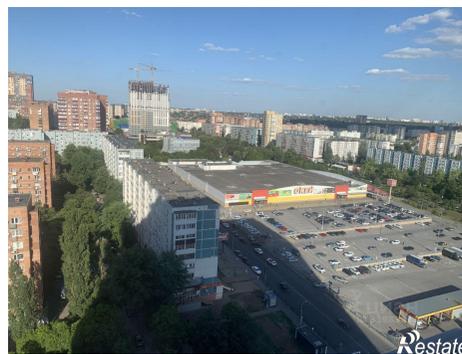
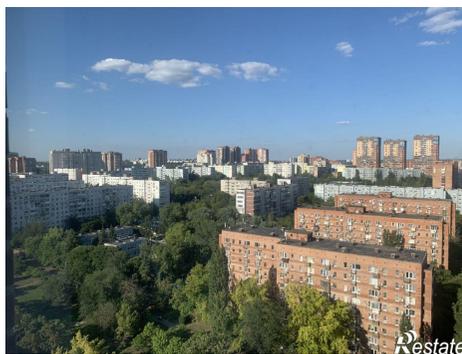
👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185722410](tel:+79185722410)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	18	Этажей всего	24
Площадь кухни	32.00 кв. м		





Двухкомнатная квартира
S от 71 до 86 м² на 2 стороны
света

- 1 Большой санузел
- 2 Гостевой санузел/гардероб
- 3 Большая кухня-столовая
- 4 Уютная спальня с местом под гардероб
- 5 Просторная гостиная с выходом на лоджию

The image shows a floor plan and a 3D perspective rendering of a two-bedroom apartment. The floor plan includes dimensions for various rooms: 15.90, 9.80, 1.80, 7.80, 4.30, 12.20, 1.87, 3.82, 17.80, 14.10, and 3.50. The 3D rendering shows a modern interior with a living area, kitchen, and bedrooms. A green hand-drawn outline highlights the floor plan and 3D rendering. The word 'Restate' is visible in the bottom right corner.