

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на проспект Сельмаш, 14

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 14

5 150 000 Р

151 471Р за м²

34.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 13

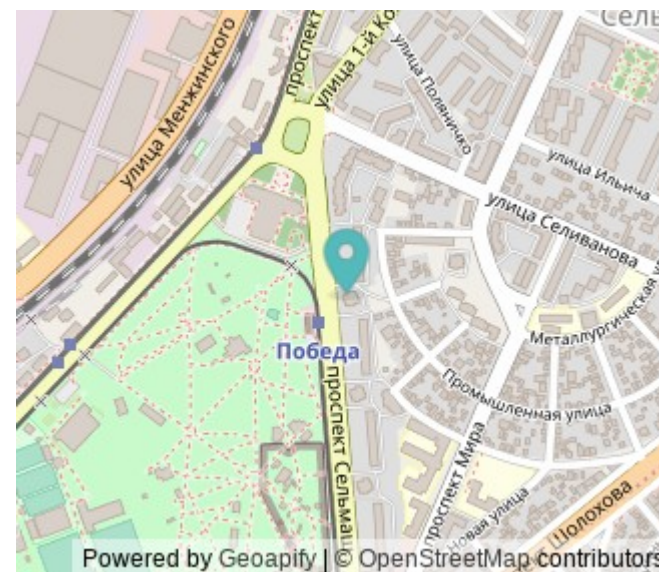
Этаж

Каталожный номер — F076488 1. Выгодная цена за метр - Цена за м²: 5 150 000 / 34 151 471 руб./м² Средняя цена 1 м² в этом районе 160 000180 000 руб. (в новых домах до 200 000+ руб.).
Выгода: Покупка ниже рыночной стоимости. 2. Перспективный район - Сельмаш развивающийся район с хорошей транспортной доступностью (рядом пр. Стачки, ул. Текучева). - Вокруг новые ЖК, инфраструктура улучшается (магазины, школы, поликлиники). - Близость к центру (1520 мин. на машине) делает район привлекательным для аренды. 3. Арендный доход - Средняя аренда 1-комнатной квартиры:18 00025 000 руб./мес. - Годовая доходность: (20 000 12) / 5 150 000 4,66% (без учёта эксплуатационных расходов). Если цена вырастет, доходность продажи будет выше. 4. Ликвидность - Однокомнатные квартиры продаются быстрее всего, особенно в районах с развитой инфраструктурой. - В будущем можно перепродать с наценкой или использовать под краткосрочную аренду (например, для приезжих студентов или рабочих). 5. Альтернатива банковским вкладам - При ставках по вкладам инвестиция в недвижимость может принести больший доход за счёт роста цены + аренды. - Недвижимость защищает от инфляции лучше, чем рублёвые накопления.
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198962557](tel:+79198962557)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	13	Площадь жилая	19.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

