

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на ул Комсомольская, 11

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Комсомольская, 11

7 900 000 Р

171 739Р за м²



46.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Отличная евродвушка в центре Нахичевани! Добротный кирпичный дом с толстыми стенами, в доме всего 45 квартир. Просторный скоростной бесшумный лифт, закрытый двор с двумя въездами через ворота от пульта, парковка во дворе. Консьерж 24/7, уборка дома и двора ежедневно! В доме своя автономная котельная: всегда тепло и низкие коммунальные платежи! Статусные соседи. Площадь квартиры 46.7 м². кухня 13,2 м², комната 18 м², ванная 5.2 м², коридор 10.3 м². Бонусом к квартире идёт лоджия 9,6 м², которая не входит в стоимость ЖКУ. С лоджией общая площадь 56 м². В квартире евроремонт, можно сразу зайти и жить. Мебель остаётся по договорённости. Окна выходят в тихий двор, южная сторона, видовая кв. на природу, р. Дон. Дом расположен в центре Нахичевани. Локация одна из лучших в городе. отличная транспортная развязка в любой район города. Рядом вся инфраструктура: госслужбы, лицеи, муз. школа, больницы, рынок, ТЦ Площадь, офисы банков, институты, театры, сквер Фрунзе, ул. Пушкинская рядом. Все вопросы по телефону.

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198718474](tel:+79198718474)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

