

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Измайловский бульвар, 19

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Измайловский бульвар, 19

6 300 000 Р

114 545Р за м²



55.00 м²

Общая

32.60 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 16

Этаж

Собственник! Продаётся 2-комнатная квартира в ЖК Суворовский. Заезжай и живи! Просторная, светлая квартира с современным ремонтом в самом удобном месте Суворовского (военный городок) — въезд без пробок и всегда есть парковка! Площадь по Росреестру — 56,4 м², плюс застеклённый балкон 4,2 м² — в общей сложности более 60 м² комфорта! Что сделано и остаётся при продаже: • Современный ремонт от собственника — можно сразу заезжать и жить • Ламинат в комнатах, керамогранит в санузлах • Ванная с термостатным смесителем • 2 кондиционера — в обеих спальнях • Бойлер — горячая вода есть всегда • Полноценная кухня: гарнитур, варочная панель, духовой шкаф — всё остаётся • Шкафы в спальне и в коридоре — остаются • Балкон застеклён • Этаж — 5 из 16, монолитный дом Безопасность и комфорт: • Домофон с управлением через приложение и камерой • Видеонаблюдение по периметру дома, в подъездах и лифтах • Чистый подъезд, всего 4 квартиры на этаже, отдельный закрытый предбанник Инфраструктура: • Школа 75, сады 29 и 37 — в шаговой доступности • Рядом рынок Атаман, аптеки, овощные, магазины, ПВЗ Ozon, Wildberries, Яндекс • Удобный въезд/выезд из района • Парковка свободная — всегда есть место Документы: • Квартира в собственности (я и муж - собственники) • В ипотеке в Райффайзенбанке ...

👁 1 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882517684](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	16
Площадь жилая	32.60 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



