

Купить квартиру за 17 800 000 рублей на Пушкинская улица, 157-161

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 157-161

17 800 000 Р

145 902Р за м<sup>2</sup>



122.00 м<sup>2</sup>

Общая

85.00 м<sup>2</sup>

Жилая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Код объекта: 1685434. Уникальное предложение на рынке недвижимости Ростова-на-Дону: просторная четырёхкомнатная квартира в кирпичном доме на Пушкинской улице. Квартира общей площадью 122 кв. м расположена на четвертом этаже девятиэтажного дома 2005 года постройки. Жилая площадь составляет 85 кв. м, а кухня — 25 кв. м. Две лоджии и три санузла (один отдельный и два совмещённых) добавляют удобства и функциональность. Косметический ремонт позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Изолированные комнаты и не угловое расположение квартиры обеспечивают отличное естественное освещение и вентиляцию. Кирпичные стены гарантируют хорошую звуко- и теплоизоляцию. Пушкинская улица — один из престижных районов Ростова-на-Дону, где развитая инфраструктура сочетается с удобным расположением. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения. Лёгкий доступ к основным транспортным магистралям позволяет быстро добраться до любой точки города. Эта квартира идеально подойдёт для большой семьи, которая ценит комфорт и безопасность. Не упустите шанс стать владельцем просторного и уютного жилья в одном из лучших районов города. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](#)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	85.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м

