



Купить квартиру за 7 300 000 рублей на Стабильная улица, 3 с3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Стабильная улица, 3 с3

7 300 000 Р

152 083Р за м²



48.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

17 из 25

Этаж

Просторная видовая квартира в современном жилом комплексе с закрытой охраняемой территорией. Объект находится в отличном состоянии: качественный ремонт, остаётся кухонный гарнитур и встроенная мебель в прихожей. Большие окна обеспечивают обилие естественного света и открывают панорамный вид на город. Круглосуточная безопасность обеспечена охраной на въезде, консьержем в подъезде и системой видеонаблюдения на территории, в холлах и лифтах. Жилой комплекс расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, кафе и другие необходимые объекты. Ухоженная придомовая территория включает детскую площадку и зону с тренажёрами для активного отдыха. В пешей доступности находятся школа и детский сад, что делает локацию особенно удобной для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали. Документы полностью готовы к сделке, обременений нет, возможна покупка в ипотеку. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря удачному расположению и высокому спросу на недвижимость в этом районе. Просмотр возможен в удобное время по предварительной договорённости. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 8529608



0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185725723](tel:+79185725723)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	17	Этажей всего	25
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

<https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-stabilnaya-ulica-3-s3-18232317305/>

