

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на ул Большая Садовая, 45А/52

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, 45А/52

13 000 000 Р

220 339Р за м²



59.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Куплена в 2012 году, один собственник, ремонта нет

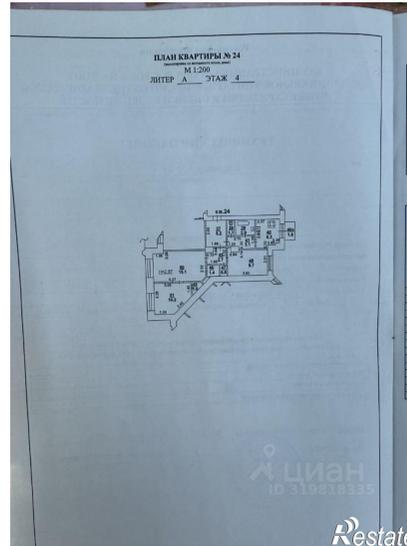
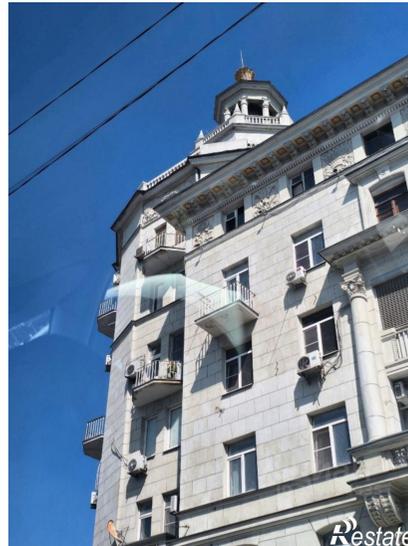
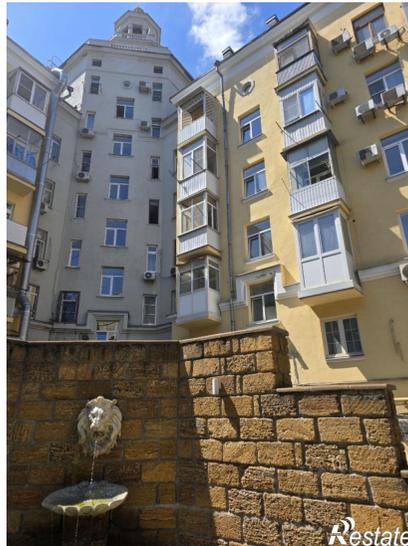
👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79219509020](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	6
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



(совместная собственность)

2. Экспликация площади квартиры

Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула площади частей помещений	В т.ч. площадь:					Жилая площадь, включая площадь по целевому назначению объектов недвижимости	Примечания	
			Площадь квартиры с учетом помещений, входящих в состав квартиры	Общая площадь	жилая	подсобная	Холодная площадь			
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
37	Коридор		5,2	5,2		5,2				
38	Узелок		1,1	1,1		1,1				
39	Лоджия		2,9	2,9		2,9				
40	Кухня		6,1	6,1		6,1				
41	Коридор		3,1	3,1		3,1				
42	Коридор		2,2	2,2		2,2				
43	Коридор		2,2	2,2		2,2				
44	Кухня		1,4	1,4		1,4				
45	Кухня		0,8	0,8		0,8				
46	Жилая комната		9,7	9,7		9,7				
47	Жилая комната		1,9	1,9		1,9				
48	Жилая комната		15,1	15,1		15,1				
49	Жилая комната		10,2	10,2		10,2				
50	Ванная		0,5	0,5		0,5				
Итого:			60,0	59,5	35,0	24,5	0,5			

