

Сдать квартиру за 95 000 рублей на ул Максима Горького, 254А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Максима Горького, 254А

95 000 Р в месяц



91.00 м<sup>2</sup>

Общая

69.00 м<sup>2</sup>

Жилая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 16

Этаж

Сдается новая (ранее никто не проживал) видовая квартира 91,2 кв.м. (окна на парк Революции, на Дон и стадион. Квартира угловая (минимум соседей) 13 этаж в 16-этажном доме, очень теплая (батареи с регулировкой, что значительно уменьшает КУ на отопление). Спальная с большой двуспальной кроватью, кондиционером, гардеробной и отдельным санузлом (полноразмерная ванная, новая стиральная машина). Гостиная с ТВ, кондиционером, большой раскладной диван. Кабинет с лоджией. Полностью укомплектованная кухня. Гостевой туалет с душевой кабиной. Отдельная гардеробная при входе. Есть wifi, сигнализация, датчики на протечку. Рядом находится пешеходная зона ул. Пушкинской, театр драмы, парк Революции, филармония, парк медуниверситета. В доме продуктовые магазины. Есть подземное парковочное место (за отдельную плату). Арендная плата +КУ по факту. Арт. 110906495

0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897142642](tel:+79897142642)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | монолитный  |
| Этаж              | 13          | Этажей всего   | 16          |
| Площадь жилая     | 69.00 кв. м | Площадь комнат | 70.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 17.00 кв. м |                |             |

