

Купить квартиру за 3 690 000 рублей на ул Шаповалова, 1е 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Шаповалова, 1е 1

3 690 000 Р

105 429Р за м²



35.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Арт. 110706227 Продаю однокомнатную квартиру в новом ЖК Соловьиная роща Отличное расположение рядом с природой и всей инфраструктурой Лоджия: застеклённая и утеплённая В квартире выполнена чистовая отделка: сделана стяжка пола, электропроводка по всей квартире, штукатурка под поклейку обоев, проложены трассы под две сплит-системы (в кухню и комнату). Установлена новая входная дверь с двумя замками и зеркалом с внутренней стороны. Из окон и лоджии открывается прекрасный вид на Зоопарк и панораму города, который останется неизменным — в этом направлении застройка не предусмотрена! Уникальное окружение: рядом реликтовые места — Соловьиная роща, озеро Лесное, Ботанический сад, Усадьба Романовых с зонами отдыха и бассейнами с родниковой водой. На территории ЖК — новый детский сад, при въезде — супермаркет и множество магазинов. Проблем с парковкой нет — много свободных мест даже в вечернее время. Отличные соседи — в основном молодые, доброжелательные семьи. Юридическая информация: — Никто не прописан — Без обременений — Один собственник — Документы готовы к сделке Идеальный вариант под чистовую отделку — воплотите свой ремонт мечты! Звоните и приходите на просмотр — квартира вас точно не разочарует! Агентство недвижимости Брелок основано в 2018 году. На сегодняшний день ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895519101](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

