

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Магнитогорская улица, 1Б

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица, 1Б

6 500 000 Р

141 304Р за м²



46.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

7 из 20

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира с индивидуальной узаконенной планировкой, расположенная в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Объект отличается продуманным ремонтом, выполненным с применением качественных материалов и соблюдением технологий. Стены предварительно обрабатывались специальным клеем для улучшения адгезии, выравнивание выполнено клеевой штукатуркой, что обеспечило прочность и минимальную толщину слоя. Все поверхности отшпаклеваны финишной белой штукатуркой, исключаяющей проблемы при поклейке обоев. Для предотвращения плесени использовались специализированные составы, гипсокартонные швы укреплены юнифлотом, обои наклеены на двойной слой клея для долговечности. Электрическая разводка выполнена медным кабелем, установлены розетки Legrand. Сантехническое оборудование включает продукцию Grohe и Roca. Кухня оснащена бетонной столешницей, устойчивой к износу, техникой Bosch (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина), а также пятиступенчатым фильтром для питьевой воды с накопительным баком. В прихожей и на балконе смонтирован теплый пол, освещение подобрано в нейтральной цветовой температуре 4000K, обеспечивающей комфортный дневной свет. Планировка квартиры позволяет эффективно использовать пространство: предусмотрены вместительные шкафы в ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Полтавцев Вадим Андреевич](#)

Телефон: [+79612809441](tel:+79612809441)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	20	Площадь кухни	10.00 кв. м

