

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на улица Суворова, 40

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Суворова, 40

5 800 000 Р

120 833Р за м²



48.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Просторная 2-комнатная квартира в сталинском доме 1955 года постройки расположена в центре города на третьем этаже трехэтажного здания. Высокие потолки 3,2 метра создают ощущение простора, а хорошая вентиляция обеспечивает комфортный микроклимат. Планировка продумана: изолированные комнаты позволяют организовать личное пространство для каждого члена семьи, а два балкона — во двор и на улицу — дают возможность наслаждаться разными видами. Дом после капитального ремонта 2011 года: усилены несущие конструкции, обновлены крыша и фасад, что гарантирует надежность и сохранность здания на долгие годы. Квартира находится в собственности более пяти лет. Развитая инфраструктура района включает магазины, кафе, школы и детские сады в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города, а наличие парковки во дворе решает вопрос с размещением автомобиля. Это предложение сочетает в себе преимущества центрального расположения, качественного ремонта здания и продуманной планировки, что делает квартиру выгодным вложением в недвижимость или комфортным вариантом для постоянного проживания. Номер в базе: 9035650. Код пользователя: 180335

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Линцов Николай Вячеславович](#)

Телефон: [+79612788013](tel:+79612788013)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	7.00 кв. м

